



Jasp

BUSINESS CENTRE

a r c h i t e c t u r e . d e s i g n . e m o t i o n



Jasp

BUSINESS CENTRE

Concept

Jasp Bussines Centre

este o clădire de birouri de clasa A concepută și realizată după cele mai înalte standarde funcționale și de calitate.

Piatră karmică, jaspul stimulează înțelegerea misiunii noastre în viață. Stimulează activitatea cerebrală, creativitatea, conferă echilibru, progres, succese financiare și ajută la dezvoltarea și extinderea proiectelor și afacerilor.

Despre noi

Jasp Bussines Centre este un proiect dezvoltat de o echipă care reunește expertiza locală a **AXA Group**. Fondat în anul 1997, **AXA Group** este o companie în ascensiune pe piața imobiliară, având biroul central în București, România.

Grupul AXA asigură investiția, proiectarea generală, activitățile de proiect management, execuția lucrărilor de construcții și instalații, consilierea imobiliară și financiară.

2

a r c h i t e c t u r e . d e s i g n . e m o t i o n

Concept

Jasp Bussines Centre

is an A-class office building designed and built according to the highest functional and quality standards.

Karmic gem, jasper stimulates the understanding of our life mission. It stimulates cerebral activity, creativity, confers balance, progress, financial success and helps in development and expansion of projects and business.

About us

Jasp Bussines Centre is a project developed by the group **AXA**. Established in 1997, the group AXA is an ascending growing company on the real estate market, with headquarters in Bucharest, Romania.

AXA Group provides investment, general design, project management activities, execution of construction and installation works, real estate and financial counseling.

Dezvoltator

AXA CONCEPT este dezvoltatorul și investitorul proiectului **Jasp Bussines Centre**. Compania activează din 2006 pe piața imobiliară din România și are ca obiectiv realizarea unor produse de marcă în domeniul clădirilor rezidențiale și pentru birouri. Între proiectele dezvoltate de AXA CONCEPT se numără:

- 2004: Jandarmeriei 237-245 – ansamblu de trei imobile, București 1.
- 2005: Sun Gardens – ansamblu rezidențial Drumul Potcoavei 56, Băneasa Pipera.
- 2006: Nordului 94-96 – ansamblu 9 apartamente – Sos. Nordului 94-96, București 1.
- 2007: B28 – ansamblu 28 apartamente, club, piscină – Str. Matei Basarab, Băneasa Pipera.
- 2007: Onyx Center – Spații pentru apartamente și birouri – Str. Popovăț 56, București 6.
- 2008: Sapphire Residence – ansamblu 20 apartamente – Str. Catederei 27, București 1.
- 2008: Opal Residence – ansamblu 162 apartamente, club, piscină – Drumul Potcoavei 75, Băneasa Pipera.
- 2008: Jasp Business Center – str. Heliade Rădulescu 12-14, București 2.

Arhitectură și consultanță

ATELIER ARHITECTURA AXA este o societate cu capital privat, fondată în anul 1998. Compania este autorizată și specializată în proiectare de arhitectură și landscaping, inginerie structurală, instalații sanitare, electrice și de curenți slabi, termoventilații, machete, prezentări, dosare de promovare, urmărirea lucrărilor de execuție a construcțiilor.

Contractele de proiectare în derulare pe anul 2007 cumulează valoarea de 2,000,000 Euro. Împreună cu lucrările derulate alături de **grupul AXA**, între lucrările de referință se numără "Nordcity Tower", "Heliade Business Centre", "Hotel Golden Tulip –Teișani", "Jolie Ville Galleria", "Iorga 13 Office Building", "Prologis Logistic Center".

ATELIER ARHITECTURA AXA are o experiență vastă în domeniul proiectării de ansambluri rezidențiale: "Westpark – ansamblu de 1500 apartamente"; "Evocasa Orizont- ansamblu 1000 apartamente Ploiești"; "Natura Residence- ansamblu 182 apartamente"; "Green Dream- - ansamblu 225 apartamente"; "Vivendo Unirii-ansamblu 120 apartamente"; "Sevastopol 17- ansamblu 24 apartamente"; "Zenith Mansion; Northstar Compound; Agat Residential".

a r c h i t e c t u r e . d e s i g n . e m o t i o n

3

Developer

AXA CONCEPT is the project developer and investor for **Jasp Bussines Centre**. The company is active since 2006 on the real estate market in Romania and has as the prime objective the achievement of branded products in the field of residential buildings and offices. Among the projects developed by AXA CONCEPT are:

- 2004: Jandarmeriei 237-245 – three buildings complex, Bucharest, Bucharest 1
- 2005: Sun Gardens – residential complex, 56 Drumul Potcoavei, Baneasa Pipera.
- 2006: Nordului 94-96 – 9 apartments complex – 94-96 Nordului Av, Bucharest 1
- 2007: B28- 28 apartments complex, club, pool – Matei Basarab st, Baneasa Pipera.
- 2007: Onyx Center- Building for apartments and offices – 56 Popovat st, Bucharest 6.
- 2008: Sapphire Residence- group of 20 apartments – 27 Intrarea Catedrei st, Bucharest 1.
- 2008: Opal Residence- group of 162 apartments, club, pool – 75 Drumul Potcoavei, Baneasa Pipera.
- 2008: Jasp Business Center – 12-14 Heliade Radulescu st, Bucharest 2.

Architecture and consulting

ATELIER ARHITECTURA AXA is a private company, founded in 1998 Our company is authorized and specialized in architecture, design and landscaping, structural engineering, sanitary facilities, electrical facilities for low currents, thermo ventilations, models, presentations, files for promotion, building execution monitoring.

All design contracts for 2007 add up to a value of 2000000 euro. Together with the projects of the **AXA group**, some of our most relevant projects are the offices "Nordcity Tower", "Heliade Business Centre", "Hotel Golden Tulip –Teișani", "Jolie Ville Galleria", "Iorga 13 Office Building", "Prologis Logistic Center".

ATELIER ARHITECTURA AXA has a vast experience in building residential complexes: "Westpark – group of 1500 apartments"; "Evocasa Orizont- group of 1000 apartments Ploiești"; "Natura Residence- group of 182 apartments"; "Green Dream—group of 225 apartments"; "Vivendo Unirii- group of 120 apartments"; "Sevastopol 17- group of 24 apartments"; "Zenith Mansion; Northstar Compound; Agat Residential".



4

a r c h i t e c t u r e . d e s i g n . e m o t i o n



Locație

Jasp Bussines Centre este amplasat pe un teren în suprafață de 1,490 m² situat în Strada Heliade Rădulescu nr. 12-14, în imediata vecinătate a Primăriei Sectorului 2 București și a Complexelor Comerciale Obor. Imobilul este situat la 200 metri distanță de pasajul și stația de metrou Obor, în cadul polului urban de afaceri principal al sectorului 2.

Accesul se face din Soseaua Mihai Bravu, Soseaua Colentina, Calea Moșilor și Bd. Ferdinand, artere deservite de numeroase mijloace de transport în comun de mare capacitate.

Descrierea proiectului

Jasp Bussines Centre va cuprinde spații pentru birouri, spații de circulație, spații auxiliare, spații tehnice și garaje.

La parter sunt amplasate recepția pentru zona de birouri, zonă de așteptare, cafeteria 96 locuri, spațiu comercial cu acces direct stradal, noduri de circulație verticale, spații anexe, spații de parcare. Etajele 1-9 cuprind spații de birouri, noduri de circulație verticale, trei ascensoare de mare viteză pentru 10 persoane, spații anexe (grupuri sanitare și oficiu). Cele două subsoluri cuprind 110 locuri de parcare deservite de platforme hidraulice etajate, rampă de acces două sensuri, adăpost de apărare civilă, spații tehnice și circulații.

Infrastructura clădirii este realizată din beton armat iar suprastructura se realizează pe grinzi și stâlpi metalici și planșee din beton armat. Inchiderile perimetrice se fac din pereți cortină și fațade ventilate. Tâmplăria exterioară se realizează din profile de aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant 6.12.6 securizat, colorat în masă cu low-e soft; baghetă termică, spațiul dintre foile de geam umplut cu Argon; coeficient 0,9W / m²K°.

a r c h i t e c t u r e . d e s i g n . e m o t i o n

5

Location

Jasp Bussines Centre is located on a piece of land of 1,490 m² on the street Heliade Rădulescu no. 12-14, very close to the city hall of sector 2 Bucharest and of the Commercial Complexes Obor. The building is located at 200 m from the Obor passage and subway station within the main business pole of sector 2.

Access is possible from the boulevards Mihai Bravu, Colentina, Calea Moșilor and Ferdinand, with high-capacity public transport networks

Project description

The building will include office areas, circulation, ancillary, technical areas and garages. The project includes traffic and pedestrian areas, special areas for temporary storage of household waste, fencings.

The ground floor includes the reception for the office area, waiting area, cafeteria with 96 seats, commercial area with direct access from the street, vertical circulation nodes, ancillary areas, parking areas. The floors 1-9 include office areas, vertical circulation nodes, three high-velocity elevators for 10 persons, ancillary areas (lavatories and small kitchen). The two basements include 110 parking places serviced by multilevel hydraulic platforms, two-way access ramp, civil defense shelter, technical and circulation areas.

The building Infrastructure is made of reinforced concrete and the superstructure is made with metallic beams and pillars and reinforced concrete plates. The perimeter closings are made with curtain walls and ventilated facades. The outside windows are made using aluminum profiles, with breaking of thermal bridges and thermoinsulating securitized stained glass 6.12.6, with low-e soft; thermal rod; the space between the glass panels being filled with Argon; coefficient 0,9 W / m²K°.

Compartimentările interioare se realizează din pereți dubli / simpli de gipscarton dublu placați, cu indicele de fonoizolare 42dB. Finisajele exterioare se realizează din panouri vitrate, placaje ventilate din elemente compozite pe structură metalică, placaje din granit. Finisajele interioare cuprind pardoseli supraînălțate și straturi finite din granit și mochetă pentru trafic intens, vopsitorii lavabile, plafoane false fonoizolante, tâmplarii aluminiu și geam securizat etc.

Este asigurată contorizarea independentă pentru fiecare spațiu de birouri, pentru garaj și pentru spațiile comune a consumului de energie electrică, energie termică și apă. Instalația de climatizare se realizează prin centrala de climatizare amplasată la nivelul etajului tehnic.

Clădirea este dotată cu sisteme de BMS, voce-date, televiziune și internet, videointerfon, centrală de alarmare, detecție și supraveghere etc.

Toate materialele, utilajele și echipamentele utilizate vor avea certificarea calității și agrementele tehnice corespunzătoare.

Suprafață teren 1,490 m²

Suprafață construită 11,000 m²

Regim de înălțime 2S + P + 9 etaje + etaj tehnic

Execuție septembrie 2008 - martie 2010

The internal walls are made of simple/double walls of plated plasterboard, with sound insulation index of 42 dB. The outside finishing is based on glazed panels, ventilated plating of composite structure on metallic structure, granite tiles. The inside finishing includes raised floors and granite and carpet layers for heavy traffic, washable painting, false, phono-insulating ceilings, aluminum and securitized glass carpentry, etc.

Independent metering is provided for each office area, for the garage and common areas, for the electricity, heating and water. The air conditioning installation consists of a central conditioning unit located on the technical floor level.

The building is endowed with BMS system, voice-data system, television and internet, video-interphone, alarm, detection and surveillance, etc.

All the employed materials and equipment will have the adequate quality certificates and technical agreements

Land area 1,490 m²

Built area 11,000 m²

Height 2B + G + 9 floors + technical floor

Fulfillment September 2008 - March 2010

Parteneri

Jasp Bussines Centre

este un proiect dezvoltat de o echipă care reunește expertiza locală a **grupului AXA**.

Fondat în anul 1997, grupul **AXA** este o companie în ascensiune pe piața imobiliară, având biroul central în București, România. AXA GRUP activează în șase mari domenii:

AXA CONCEPT: investiții și dezvoltări de proiecte imobiliare;

ATELIER ARHITECTURA AXA: proiectare și consultanță;

AXA DEVELOPMENT: construcții și project management.

AXA INTERIORS: materiale pentru construcții și finisaje.

AXA ESTATE STUDIO: consultanța imobiliară.

AXA INVESTMENTS: consultanța financiară.

Grupul AXA asigură investiția, proiectarea generală, activitățile de project management, execuția lucrărilor de construcții și instalații, consultanță imobiliară și financiară.



AXA DEVELOPMENT

a r c h i t e c t u r e . d e s i g n . e m o t i o n

7

Concept

Jasp Bussines Centre

is a project which combines the local expertise of **AXA group**.

Founded in 1997, the **AXA** group is a rising company on the real estate market, with its central office in Bucharest, Romania. AXA GRUP has six main fields of activity:

AXA CONCEPT: investments and development of real estate projects;

ATELIER ARHITECTURA AXA: design and consulting;

AXA DEVELOPMENT: construction and project management.

AXA INTERIORS: materials for constructions and finishing.

AXA ESTATE STUDIO: real estate counseling.

AXA INVESTMENTS: financial counseling.

AXA Group provides investment, general design, project management activities, execution of the construction and installation works, real estate and financial counseling.





Jasp

B U S I N E S S C E N T R E

axa estate studio
Consultanță Imobiliară

Jolie Ville Galleria

Strada Eroilor Nicolae Nr. 130bis, Voluntari, Ilfov - România
Telefon/Fax: 0040 212 068 025/0040 212 068 026; Email: estatestudio@axa.ro

axa estate studio
Consultanță Imobiliară

Jolie Ville Galleria
Strada Eroii Iancu Nicolae Nr. 130bis, Voluntari, Ilfov - România
Telefon/Fax: 0040 212 068 025/0040 212 068 026; Email: estatestudio@axa.ro